

ДОГОВОР № 021/21
безвозмездного пользования государственным имуществом

город Улан-Удэ

«06» 09. 2021 г.

Республика Бурятия, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, именуемым в дальнейшем «Ссудодатель», в лице министра Магомедовой Маргариты Антоновны, действующей на основании Указа Главы Республики Бурятия от 01.02.2021 г. № 35 и Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304, с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Любовникова Алексея Валерьевича, действующего на основании распоряжения муниципального казенного учреждения «Администрация муниципального образования «Бичурский район» от 01.09.2020 № 155, со второй стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), в соответствии с п. 3 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия», заключили настоящий Договор безвозмездного пользования государственным имуществом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять во временное владение и пользование следующее государственное имущество, далее по тексту именуемое «Имущество»:

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Спортивный центр с универсальным игровым залом	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Советская, д. 7Б	Назначение: нежилое, кадастровый номер: 03:03:050152:543, площадь: 2559,4 кв.м

для использования в целях осуществления образовательного процесса по дополнительным общеобразовательным программам физкультурно-спортивной направленности, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь передаваемых во временное владение и пользование объекта недвижимого имущества составляет 2559,4 кв. м, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117405848, являющейся приложением № 1 к настоящему Договору.

Передача Имущества Ссудополучателю осуществляется по акту приема-передачи от 06.09.2021 г., являющимся приложением № 2 к настоящему Договору. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

Ссудополучателю предоставляется право пользования земельным участком, необходимым для использования Имущества в соответствии с его назначением.

1.2. Имущество, переданное во временное пользование, является **государственной собственностью Республики Бурятия**.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это Имущество к Ссудополучателю.

1.4. Предоставленное в пользование Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.5. К дате подписания настоящего Договора Ссудополучатель произвел осмотр принимаемого в безвозмездное пользование Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Ссудодателю не имеет.

Ссудодатель не несет ответственность за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю,

либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности, или при передаче Имущества в безвозмездное пользование.

1.6. Срок действия настоящего Договора устанавливается - с даты его подписания Сторонами на 5 лет.

1.7. Все улучшения переданного во временное пользование Имущества производятся Ссудополучателем за счет собственных средств на основании письменного разрешения Ссудодателя. Произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств улучшения, переданного в безвозмездное пользование Имущества, отделимые без вреда для Имущества, могут быть переданы с согласия Ссудодателя в собственность Ссудополучателю после прекращения настоящего Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Ссудополучателю, даже если они были произведены с согласия Ссудодателя.

1.8. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Проверять сохранность и использование по целевому назначению переданного в безвозмездное пользование Имущества и исполнение Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.3. С целью осуществления обязанностей, предусмотренных разделом 2.2 настоящего Договора, требовать от Ссудополучателя представления необходимых материалов, документов, информации.

2.1.4. Заявлять требования о взыскании убытков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. После истечения срока действия настоящего Договора, а также при досрочном прекращении настоящего Договора и досрочном высвобождении Имущества, принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием переданного в пользование Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Использовать Имущество в течение действия настоящего Договора по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Обращаться к Ссудодателю с предложением о расторжении настоящего Договора до истечения срока его действия, предусмотренного настоящим Договором.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Нести риск случайной гибели Имущества с даты подписания акта приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Непосредственно производить оплату коммунальных, эксплуатационных и других необходимых административно-хозяйственных услуг и работ по обслуживанию и содержанию Имущества организациям, оказывающим и выполняющим эти услуги и работы в соответствии с заключенными с ними договорами либо иной организации, указанной письменным уведомлением Ссудодателя. Указанные договоры должны быть заключены Ссудополучателем с организациями, оказывающими, выполняющими указанные услуги и работы, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, а с иной организацией, определенной письменным уведомлением Ссудодателя - в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления.

При прекращении по каким-либо причинам данных договоров, Ссудополучатель обеспечивает их заключение вновь на весь период использования Имущества.

Копии указанных в настоящем пункте договоров должны быть представлены Ссудополучателем Ссудодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их заключения.

2.4.4. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора заключить на период его действия договор страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление страховой деятельности на территории России и в соответствии с действующим законодательством, защищающий имущественные интересы собственника Имущества, связанные с прямыми материальными убытками, возникающими у собственника в связи с уничтожением или повреждением Имущества вследствие следующих страховых случаев:

- пожара, происшедшего по причине удара молнии, взрыва, умышленного поджога, аварии электросети, а также по вине Ссудополучателя;
- залива, происшедшего по причине наводнения, действия подпочвенных (грунтовых) вод, аварии водопровода, канализации, отопительной сети, проникновения воды из соседнего помещения;
- повреждения по причине бури, урагана, тайфуна, смерча, землетрясения, селей, оползней, проседания грунта, падения летательного аппарата, наезда транспортного средства, противоправных действий третьих лиц: кражи со взломом, грабежа, разбоя.

Договор страхования заключается за счет средств Ссудополучателя на срок действия настоящего Договора. **Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Республика Бурятия в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.**

При прекращении по каким-либо причинам указанного выше договора страхования Ссудополучатель должен обеспечить страхование Имущества вновь на весь период его использования на условиях, установленных настоящим пунктом.

В течение 5 (пяти) рабочих дней представить Ссудодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (договор), соответствующий правилам страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии.

2.4.5. Содержать переданное в пользование Имущество в полной исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными нормами, обеспечивать противопожарную безопасность, нести бремя расходов по содержанию Имущества. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, переданного в пользование Имущества, не переделывать и не разрушать ограждений на прилегающей к зданию территории.

2.4.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования переданного в пользование Имущества, иного улучшения, вызываемого потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и Энергонадзора, другими уполномоченными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Ссудополучатель представляет Ссудодателю письменное заявление об их проведении, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случае капитального ремонта – с приложением копии дефектной ведомости, проектно-сметной документации, положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий в случае, если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, иных улучшений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Имущество приведено в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.7. Своевременно, а также в сроки и объеме, установленные письменным уведомлением Ссудодателя, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Имущества, в том числе осуществлять текущий ремонт фасада здания, кровли, а также ремонт технического и иного оборудования.

2.4.8. Возмещать Ссудодателю либо иной организации, указанной письменным уведомлением Ссудодателя, стоимость капитального и текущего ремонта здания или помещений в

нем, фасада здания, кровли, перекрытий в здании, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, предназначенного для обслуживания здания. Оплата указанных денежных средств производится Ссудополучателем в размере и сроки, установленные письменным уведомлением Ссудодателя.

В случае направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю о возмещении этих средств иной организацией, обеспечивающей содержание здания, в котором находится Имущество, Ссудополучатель производит их оплату данной организации в порядке, размере и сроки установленные ею.

2.4.9. При наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая незамедлительно сообщать о происшедшем Ссудодателю и иной организации, предусмотренной настоящим Договором, в соответствующие компетентные органы (полиция, государственная противопожарная служба, организация, занимающаяся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.д.) и в страховую организацию, с которой заключен договор страхования.

2.4.10. Письменно сообщить в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты наступления этих изменений.

2.4.11. В случае высвобождения Ссудополучателем Имушества до истечения срока настоящего Договора или в связи с прекращением действия настоящего Договора уплатить Ссудодателю в установленные Ссудодателем уведомлением сроки стоимость не произведенного им и являющегося его обязанностью капитального и текущего ремонта Имушества, в размере, установленном письменным уведомлением Ссудодателя.

В случае, если письменным уведомлением Ссудодателя оплата средств за текущий и капитальный ремонты, указанные в п. 2.4.7 настоящего Договора, должна производиться иной обслуживающей организации, то Ссудополучатель производит их оплату, указанную Ссудодателем обслуживающей организации в установленные ею размере, порядке и сроки.

2.4.12. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором.

2.4.13. Обеспечивать в любое время беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в переданное в пользование Имущество для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем обязанностей по настоящему Договору, а также незамедлительно представлять необходимые документы, материалы, информацию, запрашиваемые представителями Ссудодателя.

2.4.14. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имушества.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное в пользование Имущество представителей Ссудодателя, работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обеспечивать доступ представителей Ссудодателя и иной привлеченной Ссудодателем организации в переданное в пользование Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией зданий.

2.4.15. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Ссудодателя, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов; в том числе о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку и сохранность Имушества; соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами (правилами) эксплуатации, в том числе соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных, реконструкционных работ в отношении Имушества.

2.4.16. Соблюдать требования действующего законодательства и заключенных договоров в отношении прилегающего к зданию земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.17. При желании досрочно расторгнуть Договор по основанию, предусмотренному п. 4.5 Договора, представить Ссудодателю соответствующий проект соглашения о его расторжении.

2.4.18. В день прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество (в т.ч. произведенные улучшения) Ссудодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

2.4.19. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудодателя и притязаниях на Имущество со стороны иных лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Если Ссудополучатель в течение действия настоящего Договора ухудшает состояние переданного в пользование Имущества, либо состояние возвращаемого Имущества в случае прекращения действия настоящего Договора хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан возместить в сроки, установленные актом комиссии, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Вносимые изменения или дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок, и при обоюдном согласии Сторон оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем в следующих случаях:

4.2.1. При неиспользовании Имущества Ссудополучателем, как в целом, так и частично, а также при использовании Имущества не по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. Если Ссудополучатель ухудшает состояние Имущества, инженерного или иного оборудования;

4.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем любого из обязательств, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора;

4.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем иных обязанностей и условий, установленных настоящим Договором.

4.3. Уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2 настоящего Договора, вручается другой Стороне Договора под роспись либо направляется ей по почте заказным почтовым отправлением и считается полученным другой Стороной по истечении 6 календарных дней с даты направления заказного почтового отправления. При этом настоящий Договор считается прекратившим свое действие по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Стороной Договора заказного почтового отправления либо с даты вручения Стороне Договора под роспись уведомления об отказе от Договора.

4.4. Помимо оснований расторжения Договора, указанных в п. 4.2 Договора, стороны также во всякое время вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

При одностороннем отказе от Договора одна Сторона Договора вручает другой Стороне Договора уведомление о его расторжении под роспись либо направляет его по почте заказным почтовым отправлением. Уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с даты направления заказного почтового отправления Стороной настоящего Договора, направившей уведомление. При этом настоящий Договор считается прекратившим свое действие по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты получения заказного почтового отправления другой Стороной настоящего Договора либо с даты вручения другой Стороне настоящего Договора под роспись уведомления об отказе от настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор также может быть расторгнут путем подписания обеими сторонами соглашения о расторжении договора.

4.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

5.3. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания и в переданном в пользование Имуществе без согласия Ссудодателя. В свою очередь, Ссудодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Ссудополучателем.

5.4. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в общественных интересах по решению органов государственной власти может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных правовыми актами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другим Сторонам о произошедших изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Копии выписок из ЕГРН от 06.05 2021 г. на 6 л. в 1 экз.

2. Акт приема-передачи Имущества от 06.05 2021 г. на 1 л. в 1 экз.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:


/М.А. Магомедова/
Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Бурятия
670001, город Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 54,
Дом Правительства Республики Бурятия,
(приемная) каб. 330, тел. (301-2) 21-22-37,
факс (301-2) 21-59-96,
ИНН 0326471904, КПП 032601001,
ОГРН 1070326007641,
E-mail: info@mizo.govrb.ru

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:


/А.В. Любownikov/
Муниципальное автономное образовательное
учреждение дополнительного образования «Детский
физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»,
671360, Республика Бурятия, Бичурский район,
с/Бичура, ул. Советская, д. 43, каб. 313
ИНН 0314888593
ОГРН 1200300015189
E-mail: naumichen@icm.buryatia.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117405848			
Кадастровый номер:	03:03:050152:543		
Номер кадастрового квартала:	03:03:050152		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2021		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Бичурское, с Бичура, ул Советская, д.7Б
Площадь:	2,559.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спортивный центр с универсальным игровым залом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21240332.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:03:050152:402
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Приложение №1 к договору
бухгалтерского пользования.
от 06.09.21 № 021/21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117405848		03.03.050152.543	
Кадастровый номер:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	9543, Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания расположенного по адресу Республика Бурятия, Витурский район, с Витуря, ул Советская, д 7Б, б/н, 2020-01-27		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Екатерина Баторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117405848		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		03:03:050152:543	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Бурятия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:03:050152:543-03/048/2021-2 24.08.2021 11:19:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

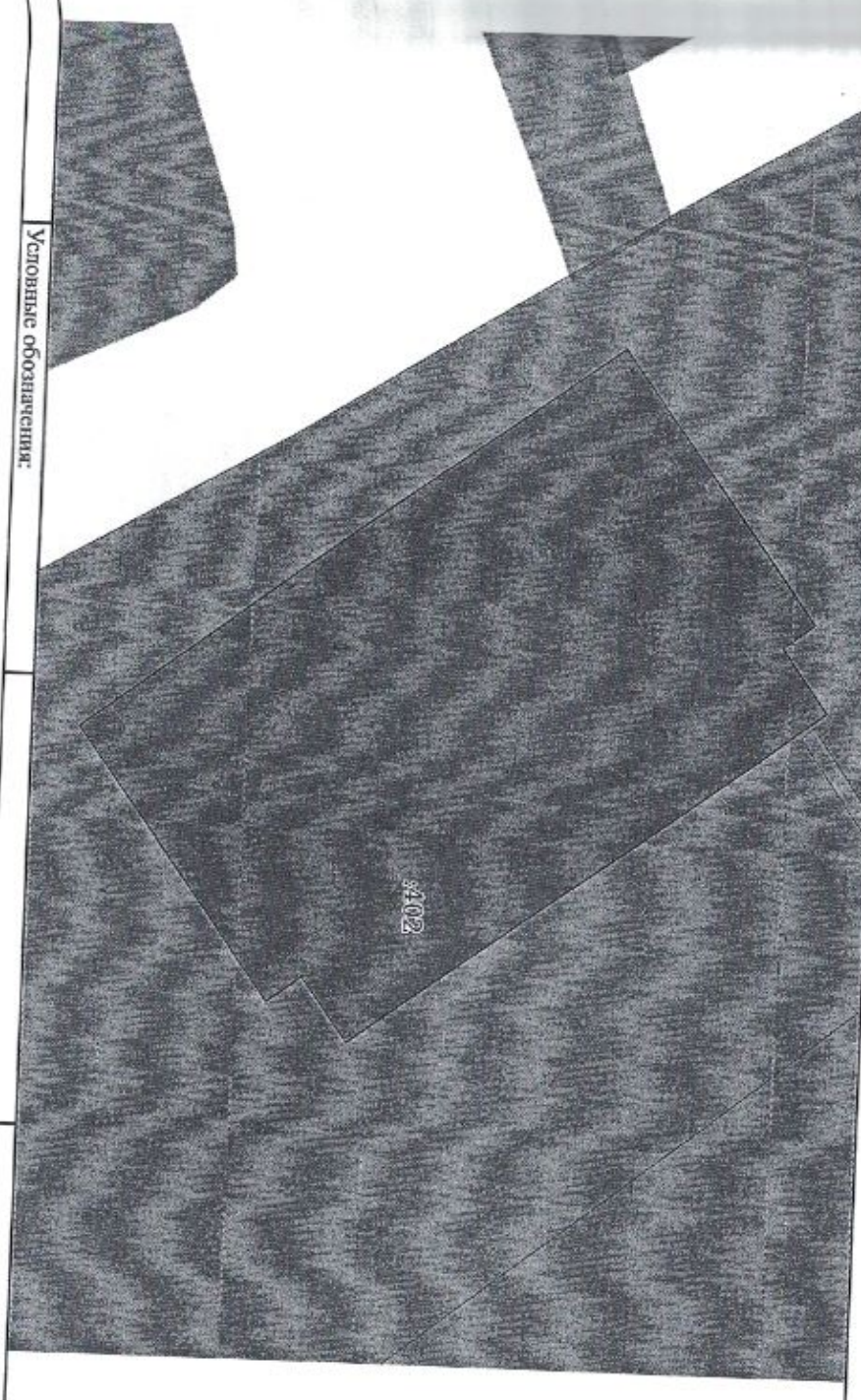
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

0022021-117405848

03:03:050152:543

Описание объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.09.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-117405848			
Кадастровый номер:		03:03:050152:543	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат 03.4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	396635.53	4148774.69	-	0.1	данные	данные
2	396650.29	4148794.52	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	396647.94	4148796.27	-	0.1	данные	данные
4	396651.42	4148800.96	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	396617.06	4148826.47	-	0.1	данные	данные
6	396613.58	4148821.78	-	0.1	данные	данные
7	396610.98	4148823.7	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
8	396596.27	4148803.84	-	0.1	данные	данные
1	396635.53	4148774.69	-	0.1	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.09.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-117405848			
Кадастровый номер:		03:03:050152:543	

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 03.4									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		N1	N2				
1			4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

АКТ
приема-передачи имущества
от «06» сентября 2021 г.

Настоящий акт составлен в том, что Ссудодатель - **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия** в лице первого заместителя министра Булнаева Дмитрия Геннадьевича передает, а Ссудополучатель - **Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»** в лице директора Любовникова Алексея Валерьевича принимает в безвозмездное пользование следующее государственное недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Спортивный центр с универсальным игровым залом	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Советская, д. 7Б	Назначение: нежилое, кадастровый номер: 03:03:050152:543, площадь: 2559,4 кв.м

Техническое состояние передаваемого имущества – удовлетворительное.

Недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, полностью или частично препятствующие использованию Имущества по назначению в соответствии с п. 1.1 Договора, отсутствуют.

Имущество передал:
ССУДОДАТЕЛЬ:

М.П.

/Д.Г. Булнаев/

Имущество принял:
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

М.П.

/А.В. Любовников/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 506007919238457772130328223527430359021468958010

Владелец Любовников Алексей Валерьевич

Действителен с 09.11.2022 по 09.11.2023