

ДОГОВОР № 1
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Бичура

от « 19 » января 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное образование «Бичурский район», в лице уполномоченного органа местного самоуправления Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Врио Главы МО «Бичурский район» Савельевой Марины Петровны, действующей на основании Решения Совета Депутатов МО «Бичурский район» №28 от 12.12.2023г., с одной стороны и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Любовникова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем (далее-Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Администрация» в соответствии с распоряжением Администрации МО «Бичурский район» от «19» января 2024 года № 14-р передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление муниципальное недвижимое имущество (приложение № 1 к настоящему договору), необходимое для осуществления уставной деятельности, предусмотренное настоящим Договором.

Передача муниципального имущества осуществляется путем подписания акта приема - передачи (приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Имущество, закрепленное за «Учреждением» в соответствии с настоящим Договором, является собственностью Муниципального образования «Бичурский район» и отображается на самостоятельном балансе «Учреждения». С момента закрепления имущества на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на «Учреждение».

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом организации.

2.2. «Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в залог, передавать во временное пользование) закрепленным за ним имуществом, не получив согласия собственника имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «Учреждение» обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вправе выступать в качестве арендатора и арендодателя имущества, в порядке определения действующим законодательством.
- согласовывать с «Администрацией» передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога;
- производить списание с баланса основных средств по согласованию с «Администрацией»;
- обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;

- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развития учреждения;
- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;
- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать «Администрацию» о принятых мерах по недопущению их снижения;
- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов учреждения, на отдельном балансе.

3.2 «Администрация» обязуется:

- оформить в установленном порядке передачу имущества «Учреждению» для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества в срок, установленным законом, письменно информировать «Учреждение» о принятом решении.

3.3 «Администрация» имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности организации, ведения хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы учреждения и качества оказываемых услуг;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения «Учреждением» своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;
- на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения в порядке определенном действующим законодательством Российской Федерации;
- участвовать в разработке и утверждении устава учреждения;
- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением, включая вопросы приватизации;
- предупреждать учреждение об изменении или расторжении настоящего Договора в письменном виде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны обязаны возместить причиненные убытки в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.3. Если Имущество, переданное в оперативное управление, по вине «Учреждения» выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе - в случае полного уничтожения переданного имущества, «Учреждение» возмещает «Администрации» убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Если «Учреждение» в течение срока действия Договора ухудшает состояние переданного в оперативное управление Имущества, либо состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения хуже состояния, в котором она его получала, с учетом

нормального износа, «Учреждение» обязана возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой «Администрацией», с привлечением при необходимости представителей иных организаций.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего Договора могут быть произведены после взаимного согласования в письменной форме.

5.2. Имущество, закрепленное за «Учреждением», в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято полностью или частично по решению «Администрации» в следующих случаях:

- при ликвидации и реорганизации «Учреждения» без установления правопреемства;

- при списании изношенного или морально устаревшего имущества;

- при излишках имущества, неэффективном использовании либо использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Требование об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Имущество, изымаемое у «Учреждения» в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в «Администрацию» или по распоряжению Главы муниципального образования другому юридическому лицу.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и является бессрочным.

5.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация МО «Бичурский район» РБ

Адрес: 671360, Республика Бурятия,
Бичурский район, с. Бичура,
ул. Советская, д. 43

ИНН/КПП 0303005209 / 030301001

ОГРН 1020300536190

Тел./факс 8(30133) 42090

МАОУ ДО «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»

Адрес: 671360, Республика Бурятия,
Бичурский район, с.Бичура,
ул. Советская, 7«б»

ИНН/КПП 0314888595 / 031401001

ОГРН 1200300015189

Тел.: 8(924) 3918701

Врио Главы МО «Бичурский район»



М.П. Савельева

Директор МАОУ ДО «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»



А.В. Любовников

Приложение № 1
к договору № 1
о закреплении муниципального недвижимого
имущества на праве оперативного управления
от « 13 » января 2024 г.

Перечень муниципального недвижимого имущества, передаваемого на праве оперативного управления муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»

№ № п/п	Балансодержатель	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость (руб.)
1.	МО «Бичурский район»	Спортивный центр с универсальным игровым залом	Республика Бурятия, Бичурский район, сельское поселение Бичурское, с. Бичура, ул. Советская, д. 7Б	Назначение: нежилое, площадь 2559,4 кв. м., количество этажей – 3, в том числе подземных -1, кадастровый номер: 03:03:050152:543	107 372 520,00

Приложение № 2
к договору № 1
о закреплении муниципального недвижимого
имущества на праве оперативного управления
от « 19 » января 2024 г.

Акт приёма - передачи муниципального недвижимого имущества
от « 19 » января 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное образование «Бичурский район», в лице уполномоченного органа местного самоуправления Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Врио Главы МО «Бичурский район» Савельевой Марины Петровны, действующей на основании Решения Совета Депутатов МО «Бичурский район» №28 от 12.12.2023г. и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Любовникова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт - приёма передачи муниципального недвижимого имущества:

1.1. «Администрация» передает, а «Учреждение» принимает в оперативное управление следующее муниципальное недвижимое имущество:

№ № п/п	Балансодержатель	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость (руб.)
1.	МО «Бичурский район»	Спортивный центр с универсальным игровым залом	Республика Бурятия, Бичурский район, сельское поселение Бичурское, с. Бичура, ул. Советская, д. 7Б	Назначение: нежилое, площадь 2559,4 кв. м., количество этажей – 3, в том числе подземных -1, кадастровый номер: 03:03:050152:543	107 372 520,00

1.2. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

1.3. Настоящим актом стороны подтверждают, что взаимные обязательства выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу данного акта приема – передачи муниципального недвижимого имущества.

1.4. Настоящий акт приема - передачи муниципального недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, акт приема - передачи подписывается обеими сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация МО «Бичурский район»
РБ

Врио Главы МО «Бичурский район»



М.П. Савельева

МАОУ ДО «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»

Директор МАОУ ДО «Детский физкультурно-спортивный комплекс «Планета спорта»



А.В. Любовников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 217702588042463165739188801430949850835526482778

Владелец Любоников Алексей Валерьевич

Действителен с 14.11.2023 по 13.11.2024